



MATERIAL RESERVADO

GUIA BIAVATI PARA INVESTIDORES

Co- investimento imobiliário com operação local

Participação em projetos residenciais no litoral do Paraná
com execução conduzida pela Biavati.

PERFIL

Investidor principal, co-
investidor e parceiro
com terreno

REGIÃO

Matinhos, Caiobá, Atami,
Pontal do Paraná e
Guaratuba

CONTATO

+55 41 99544-1396 ·
Biavati Imóveis

Acesso a projetos maiores sem assumir a operação do dia a dia.

O investidor entra no projeto com participação definida, enquanto a Biavati conduz estrutura, execução, comercialização e acompanhamento local da operação.

O modelo atende quem quer liderar um desenvolvimento e também quem prefere dividir risco e ficar exposto ao resultado sem tocar obra, fornecedor, prefeitura ou operação comercial.

DESTAQUES

- Participação em projeto com execução conduzida pela Biavati
- Casas, vilas e edifícios residenciais no litoral do Paraná
- Venda, renda ou saída patrimonial conforme o projeto

PERFIS DE PARTICIPAÇÃO

Investidor principal com capital integral ou majoritário

Co-investidor com participação menor e tese

Proprietário que entra com terreno em vez de fazer

definida por
operação

uma venda
simples

ORIGINAÇÃO

Originação

Leitura de terreno, vocação do produto, demanda, faixa de preço e posicionamento comercial antes de qualquer estruturação.

ESTRUTURA

Estrutura

Cada operação nasce com governança, responsabilidades, cronograma, documentos e lógica econômica definidos desde o início.

EXECUÇÃO

Execução

Projeto, obra, padrão de entrega e acompanhamento físico-financeiro com gestão local e rotina de prestação de contas.

SAÍDA

Saída

Venda, renda de locação ou outra estratégia combinada conforme o perfil do ativo e do investidor.

PONTOS DE CONTROLE

O que precisa estar definido antes da entrada do capital

Participação, regras de decisão, prestação de contas e hipóteses de saída precisam estar definidas antes da entrada do capital.

Percentual de participação e critério de distribuição

Poder de decisão e limites de alçada

Direito de preferência e hipóteses de saída

Necessidade de aporte adicional, se houver

Prazo de obra, comercialização e desinvestimento

Risco de custo, licenciamento, liquidez e absorção

RETORNO

O resultado acompanha a economia de cada operação

SAÍDA

Saída e liquidez dependem de regra prévia

Saída antecipada, direito de preferência, avaliação da participação e entrada de terceiros precisam estar previstos nos

Há operações com foco em venda de unidades, outras com lógica de renda e outras com saída patrimonial. A distribuição segue a lógica econômica do projeto e o que foi definido nos documentos da operação.

documentos da operação. Em imobiliário, segurança vem de regra clara, não de expectativa.

FECHAMENTO

Capital, governança e execução no mesmo projeto

Se fizer sentido conversar sobre capital, terreno, prazo, produto e saída, a Biavati agenda uma conversa objetiva para entender o perfil da operação e o formato mais adequado de participação.

CONTATO

+55 41 99544-1396

+55 41 99609-1053

ACESSO

www.biavati.com.br/investidores

Matinhos, Paraná,

Brasil

Material institucional. A forma de entrada, a participação econômica, a governança, os riscos, a documentação e a saída variam conforme cada operação.



Operação local em Matinhos, PR para compra, venda, aluguel por temporada, gestão e administração de imóveis.

[WHATSAPP](#)

[LIGAR](#)



NAVEGAÇÃO

[Compra](#)
[Venda](#)
[Aluguel](#)
[Financiamento](#)
[Gestão e administração](#)
[Blog](#)

REGIÕES

[Matinhos](#)
[Caiobá](#)
[Atami](#)
[Pontal do Paraná](#)
[Guaratuba](#)
[📍 VER NO MAPA](#)